



---

Zone mit Planungspflicht (ZPP) Nr. 5 "Sandstrasse"

Überbauungsordnung (UeO) Nr. 21 "Sandstrasse" Teil A

Änderung im geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

**Besonderer Plan (BeP) Nr. 21c**

---

Moosseedorf, 02. März 2020

**GENEHMIGUNG**

Die Änderung der Überbauungsordnung (UeO) Nr. 21 "Sandstrasse Teil A" besteht aus

- Überbauungsplan Nr. 21b (UeP)
- **Besonderer Plan Nr. 21c (BeP)**
- Überbauungsvorschriften Nr. 21a (UeV)

Weitere Unterlagen

- Änderung Baureglement (Anhang 1)
- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV




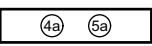
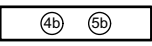
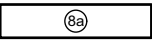
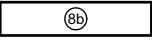
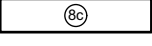
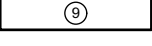
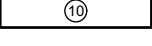
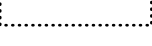
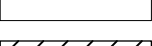

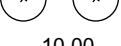
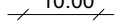
Mst 1 : 500  
Format: A4

0 5 10 15 20 25 m

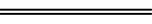
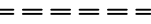
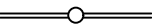
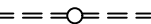


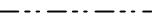

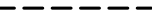


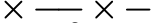

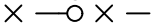

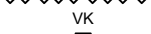


# Legende

## Festlegungen

	Wirkungsbereich der Änderung
	Wirkungsbereich Überbauungsordnung Sandstrasse
	Baufelder Nr. 1 - 7
	Baufelder Nr. 4a und 5a Büro- und Gewerbenutzung (zweigeschossig)
	Baufelder Nr. 4b und 5b gemischte Wohn-, Büro- und Gewerbenutzung (eingeschossig)
	Baufeld Nr. 8a bestehendes Bauernhaus und Scheunenteil
	Baufeld Nr. 8b Wohn-, Büro- und Gewerbenutzung (zweigeschossig)
	Baufeld Nr. 8c Zwischenbau mit Erschliessungsfunktion (zweigeschossig)
	Baufeld Nr. 9 Pavillon Spielbereich
	Baufeld Nr. 10 bestehendes Ofenhaus
	Bereich für unterirdische Autoeinstellhalle
	Zu- und Wegfahrt der Autoeinstellhalle (Baufelder Nr. 8a und 8b)
	Fusswege und Plätze
	Spielplatz
	Hochstamm - Laubbäume
	Referenzvermessung

## Werkleitungen

Bestehend Basierschl.	Projektiert Hauszuleitungen	
		Kanalisation
		Kontrollschächte
		Wasserversorgung Hydrantenstandorte
		Gasversorgung
		Elektrizität Verteilkabine
		Telefon
		Verteilsäule
		TV-Anlage Verstärkerkasten

Besonderer Plan, Ausschnitt "Sandstrasse Nr. 60" **ALT**



Besonderer Plan, Ausschnitt "Sandstrasse Nr. 60" **NEU**



## Genehmigungsvermerke (ALT)

---

Mitwirkung vom	19. Mai 1995 bis 19. Juni 1995
Vorprüfung vom	27. Februar 1996
Publikation im Amtsanzeiger vom	24. Mai 1996
Publikation im Amtsblatt vom	25. Mai 1996
Öffentliche Auflage vom	24. Mai 1996 bis 24. Juni 1996
Einspracheverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	0
unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0

---

Beschlossen durch den Gemeinderat am 4. November 1996

Namens der Einwohnergemeinde

Die Präsidentin

sig. I. Sautter

Die Sekretärin

sig. N Marte

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Moosseedorf, den 20. November 1996

Die Gemeindeschreiberin

sig. N. Marte

---

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am  
17. Dezember 1996

sig. W. Hafner

## Genehmigungsvermerke (NEU)

---

Publikation im Amtlichen Anzeiger vom	9. Februar 2018 / 16. Februar 2018
öffentliche Auflage vom	9. Februar 2018 bis 12. März 2018
Einspracheverhandlungen am	11. Dezember 2018
erledigte Einsprachen	0
unerledigte Einsprachen	2
Rechtsverwahrungen	2

---

Beschlossen durch den Gemeinderat am 02. März 2020

Namens der Einwohnergemeinde

Der Vizegemeindepräsident

Der Sekretär

Stephan Meier

Peter Scholl

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

-

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Moosseedorf, den

Der Gemeindeschreiber

Peter Scholl

---

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am